

Madame Nicole Satgé
365 avenue de Toulouse
31620 Fronton

Fronton,
Le 09 Novembre 2018

A l'attention
du Commissaire Enquêteur
Mairie de Fronton
Service Urbanisme
31620 Fronton

Monsieur,

Je suis actuellement propriétaire des parcelles 46 _ 763 _ 764 _ 765, au 345 et 365 avenue de Toulouse à fronton.

Je souhaite, pour des raisons personnelles et financières, me séparer d'une partie de mon patrimoine.

Dans un premier temps, depuis plus de 10 ans, le lot 764 terrain constructible est immobilisé et entre temps reclassé en zone OAP par la mairie, pour un projet en zone 1AUA et dans un second temps, je n'arrive à obtenir d'informations formelles quant aux projets de biens d'utilités publiques bloquant tout avancement des parcelles 46 _ 763 _ 764. (annexe 1 partie colorée orange)

Les projets concernent le développement de la zone 1AUA autour de l'Ecole Publique Marianne, 420 avenue de Villaudric. Il m'est régulièrement exprimé qu'une route d'accès supplémentaire à la principale, nommée ci-dessus, doit être réalisées par l'avenue de toulouse passant par les lots 46 - 763 & 764 en concomitance avec un rond point envisagé également sur le carrefour actuel avec l'embranchement de la route de castelneau d'estretefonds.

Or vous pouvez constater qu'une route d'accès existe déjà. Pourquoi ne pas repenser l'existant !

Tel qu'il est présenté actuellement, ce projet bloque l'intégralité de mon patrimoine et sclérose mes actions de ventes possibles.

Je vous laisse le soin de prendre connaissance des annexes 2 & 3.

Je voudrais vendre les parcelles 48-763 et que la mairie m'indemnise sur la parcelle 764 et ce de façon rapide car le temps s'est écoulé depuis 10 ans, je pense.

Je souhaite trouver une solution rapide et vous remercie par avance pour l'intérêt que vous allez porter à ma requête.

Je vous prie de croire , Monsieur Le Commissaire Enquêteur, en mes sincères salutions.

Nicole SATGE

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Satge', with a long horizontal stroke extending to the left.

ANNEXE 1

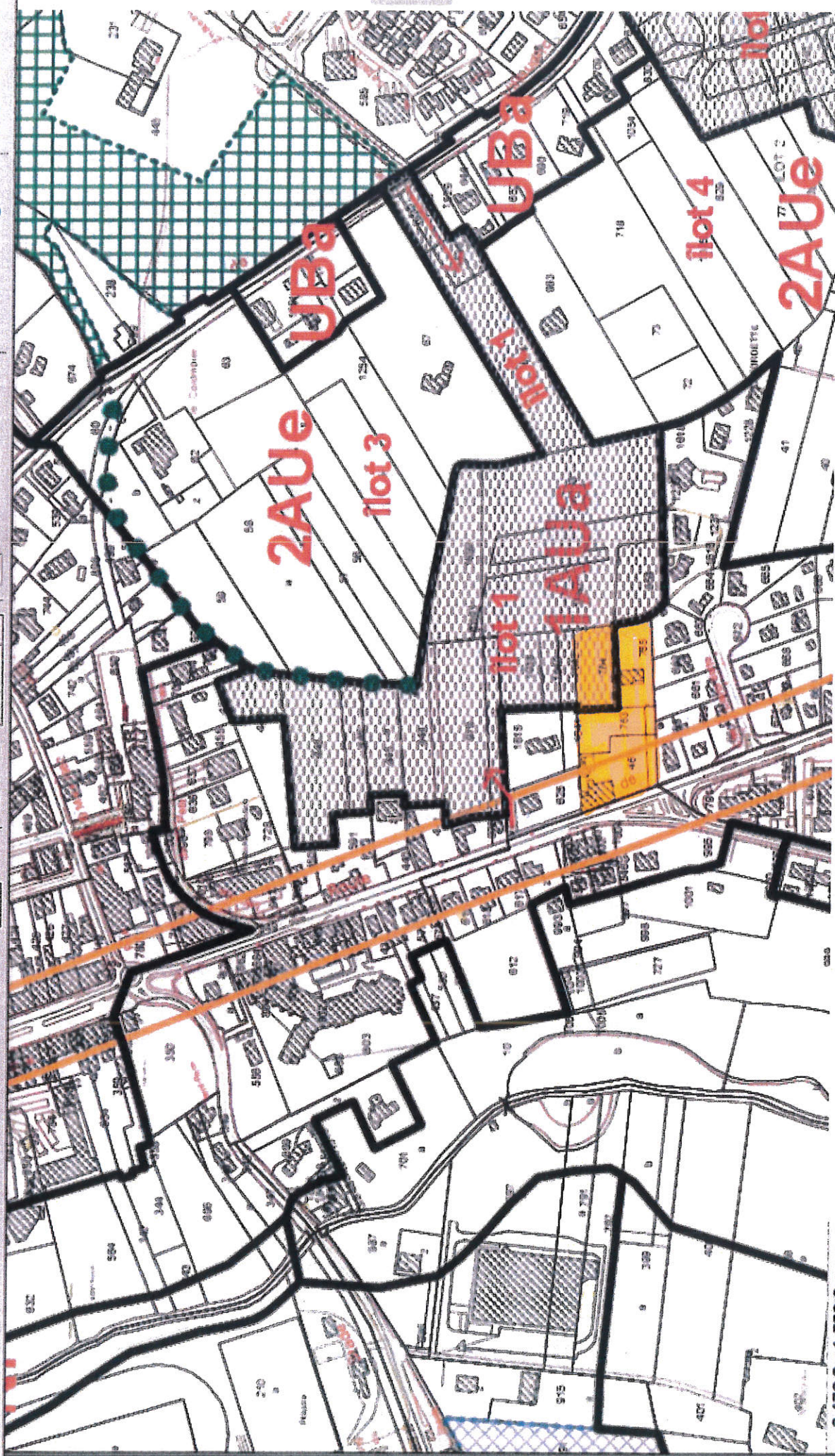
ZONAGE_SUD-EST.txt.pdf



Ouvrir



Commentaire



2 476.8 x 1 752.2 mm

ANNEXE 2

Route d'accès existante



ANNEXE 3

Croquis exprimé
par la Maie

